

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
**Slavenskog ulica 1/I, Zagreb**  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), ante.separovic92@gmail.com**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

Zagreb, 25.5.2023.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42**  
**n/r stečajna sutkinja Marija Petrina Kubica**

**Na broj:** St-104/2023

**Dužnik:** JOIE j.d.o.o., Jagnjedovac, Jagnjedovac 18A, MBS: 010129900, OIB: 33967861818

**Privremeni stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

## **IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

*2x, prilozi*

---

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-104/2023-4 od 26. travnja 2023. godine u tč. I izreke pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom, dok je u tč. II imenovan privremeni stečajni upravitelj dužnika JOIE j.d.o.o., Jagnjedovac, Jagnjedovac 18A, MBS:010129900, OIB: 33967861818 te je privremenom stečajnom upravitelju naloženo dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio 2. svibnja 2023. putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

## IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

### I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: JOIE jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu
- Skraćeni naziv: JOIE j.d.o.o.
- Sjedište društva: Jagnjedovec (Grad Koprivnica), Jagnjedovec 18A
- Poslovna adresa društva: Jagnjedovec (Grad Koprivnica), Jagnjedovec 18A
- Pravni oblik društva: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 33967861818
- MBS: 010129900
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Bjelovaru

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. svibnja 2022.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventualne promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- MARIJA-ELENA HORVAT, OIB: 06635955721, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 17

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- MARIJA-ELENA HORVAT, OIB: 06635955721, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 17

Registrirani predmet poslovanja:

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu

- \* organizacija sajмова, seminara, tečajeva, izložaba, kongresa, promocija, zabavnih manifestacija, tribina, priredbi
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslova prostornog uređenja
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- \* trgovina motornim vozilima, motociklima, strojevima i plovilima
- \* posredovanje u kupnji motornih vozila, motocikla, strojeva i plovila
- \* iznajmljivanje motornih vozila, motocikla, strojeva i plovila
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* uređenje i održavanje zelenih površina, okućnica, vrtova i voćnjaka
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* računovodstveni poslovi
- \* skladištenje robe
- \* djelatnost pakiranja

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva.

## **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Temeljem čl. 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu: SZ) Financijska agencija, OIB: 85821130368, RC Zagreb, Podružnica Bjelovar, F. Supila 4, 43000 Bjelovar podnijela je dana 23. ožujka 2023. godine prijedlog Trgovačkom sudu u Bjelovaru, Klasa: 110-07/23-01/04, Ur. broj: 04-06-23-1398 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JOIE j.d.o.o., Jagnjedovac, Jagnjedovac 18A, MBS: 010129900, OIB: 33967861818.

FINA navodi da dužnik na dan 23. ožujka 2023. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 154 dana, u ukupnom iznosu od 5.404,20 €.

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza, kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Općinskom sudu u Koprivnici - zk odjel te HZMO-u.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodijeljenih zadataka.

Po svim pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik nema nikakve imovine.**

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu JOIE j.d.o.o., Jagnjedovac, Jagnjedovac 18A, MBS: 010129900, OIB: 33967861818 postoji jedan osnivač –

član društva i to MARIJA-ELENA HORVAT, OIB: 06635955721, Koprivnica, Ulica Donji Banovec 17.

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je ista osoba i ovlaštena za zastupanje (direktor).

Sa osobom ovlaštenom za zastupanje pokušao je, ali nije ostvaren kontakt putem elektroničke pošte koja se navodi u sudskom registru.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća te utvrdio da dužnik nema evidentiranih predanih financijskih izvješća.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 24. svibnja 2023. godine evidentirano 216 dana neprekidne blokade na računima i novčanim sredstvima dužnika, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 24. svibnja 2023. iznose 5.418,30 EUR.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje (insolventnost).

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku FINA-e.

### III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

#### *1. Nekretnine:*

Prema potvrdi DGU, Područnog ureda za katastar Koprivnica, KLASA: 938-08/23-04/56, URBROJ: 541-17-02/9-23-2 od 8. svibnja 2023., proizlazi da dužnik nije upisan u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske.

Prema potvrdi Općinskog suda u Koprivnici- zk odjel, broj: 10352/2023, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti suda.

#### *DOKAZI:*

- *Uvid u potvrdu DGU, uvid u potvrdu Općinskog suda u Koprivnici*

#### *2. Pokretnine:*

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 8. svibnja 2023. godine, KLASA: 034-03/23-01/16667, URBROJ: 251-763-123/736-23-2, proizlazi da dužnik na dan 8. svibanj 2023. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema potvrdi HACZ, KLASA: 343-05/23-02/21, URBROJ: 116-02-05-23-19 od dana 9. svibnja 2023. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Prema potvrdi MMPI, KLASA: 342-11/23-05/178, URBROJ: 530-04-23-2 od dana 11. svibnja 2023. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

#### *DOKAZI:*

- *Uvid u uvjerenje CVH, uvid u potvrdu HACZ, uvid u potvrdu MMPI*

#### *3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:*

Prema potvrdi SKDD-a, broj: O-5531/23-2 MK od dana 10. svibnja 2023. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Također, obzirom na činjenicu da dužnik nema objavljenih financijskih izvještaja nije moguće utvrditi je li dužnik vlasnik/ovlašteni nositelj prava na vrijednostim papirima, dionicama ili poslovnim udjelima, a iz javno dostupnih podataka proizlazi visoki stupanj vjerojatnosti da dužnik nema udjele ili dionice u nekom drugom trgovačkom društvu.

#### *4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci*

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik trenutno nema tekućih nepravomoćnih sudskih postupaka koji su evidentirani u sustavu e-komunikacija.

#### *5. Obveze dužnika*

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 24. svibnja 2023. iznose 5.418,30 EUR.

Na temelju uvida u Očevidnik redosljeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 24. svibnja 2023. evidentirano 216 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje kao i prezaduženost dužnika.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.

#### *6. Financijski izvještaji i podaci*

Dužnik nema objavljenih financijska izvješća.

### **IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 26. travnja 2023. do 31. svibnja 2023.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	16,85 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	700,00 EUR
Trošak putovanja na ročište (ZG-BJ, BJ-ZG)		jednokratno	83,22 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>800,01 EUR</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 31. svibnja 2023. do 31. studenog 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	8,00 EUR	6	48,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Izrada štambilja		jednokratno	25,00 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.543,00 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**2.343,01 EUR**

## **V. ZAKLJUČAK**

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko-knjigovodstvene struke nije bilo moguće točno utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Dakle, s obzirom da trenutno **ne postoji unovčena stečajna masa, ne postoje novčana sredstva na računu niti gotov novac**, bilo bi potrebno uplatiti predujam u visini izloženih predvidivih troškova postupka radi dubinske analize knjigovodstvene dokumentacije.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da **ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da trenutna imovina dužnika nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a**, a sve ukoliko se ne uplati traženi predujam, pa se slijedom navedenog

**p r e d l a ž e**



da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj  
Ante Šeparović